

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

**Adresse:** 91290 ARPAJON  
**Coordonnées GPS:** 48.58540127429113,  
 2.2450840473175053  
**Cadastre:** AK433, AK432, AK335, AK397

**Commune:** ARPAJON  
**Code Insee:** 91021

**Reference d'édition:** 1544406  
**Date d'édition:** 05/10/2021

**Vendeur-Bailleur:**  
 SNC LNC ZETA PROMOTION  
**Acquéreur-locataire:**  
 LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

104 BASIAS, 4 BASOL, 4 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation ✓ vallée de la Rémarde	Prescrit	19/12/2000
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau ✓	Approuvé	16/06/2017
		Inondation vallée de l'Orge supérieure	Prescrit	19/12/2000
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/UCNPW>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

## Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DDT-SE N°332

du 31/08/2015

Mis à jour le

### 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

1bis Route d'Egly 91290 Arpajon / Parcelles: AK433 - AK432 - AK335 - AK397

91290

ARPAJON

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

date / lieu

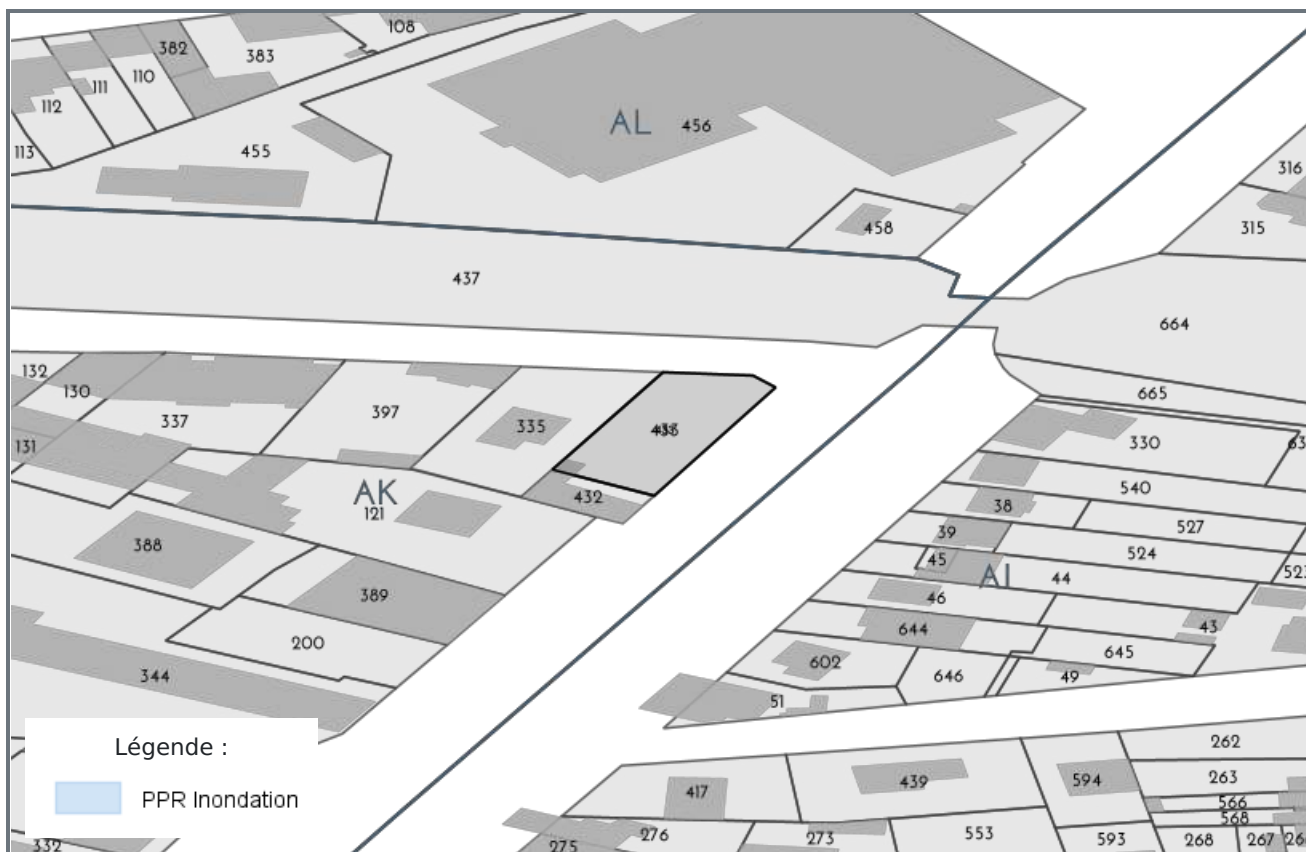
acquéreur / locataire

SNC LNC ZETA PROMOTION

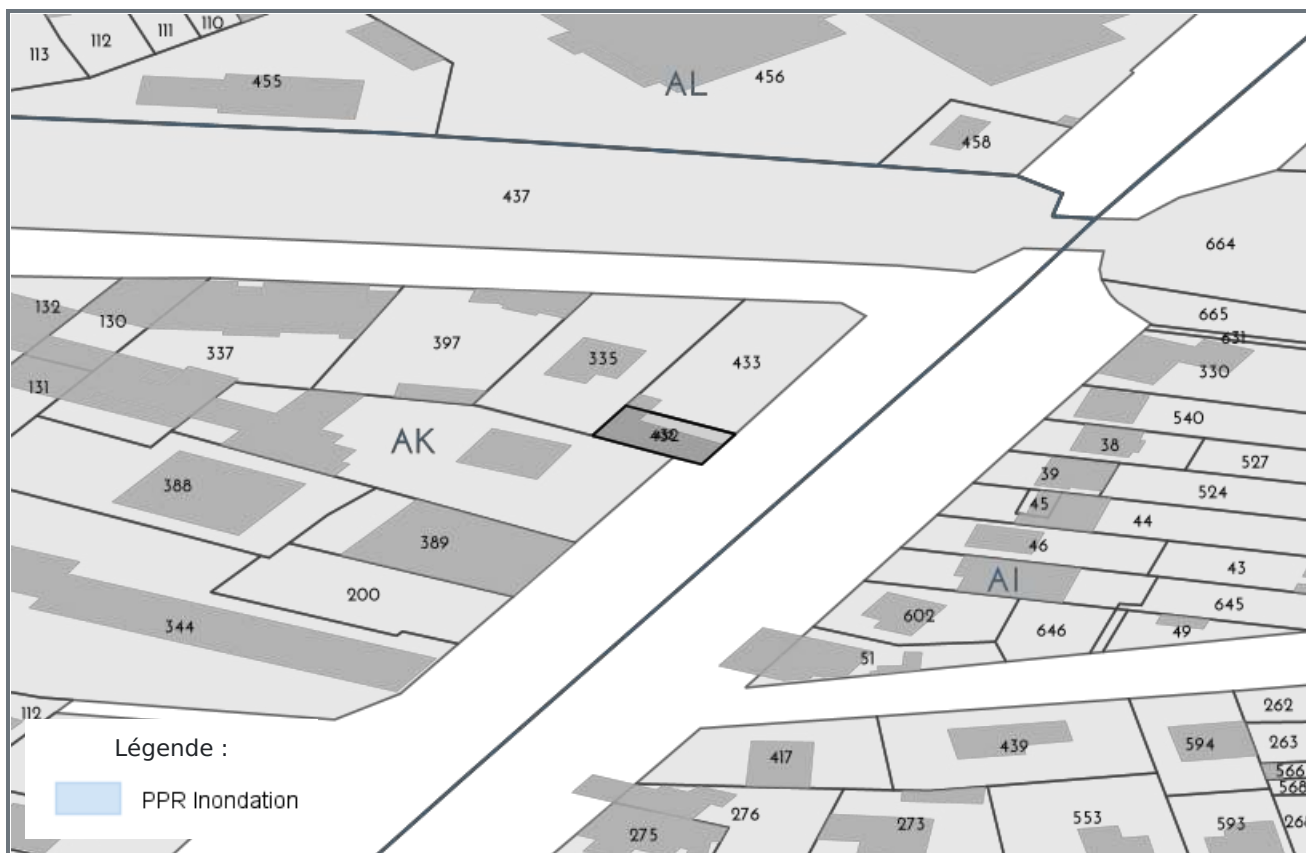
05/10/2021 / ARPAJON

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

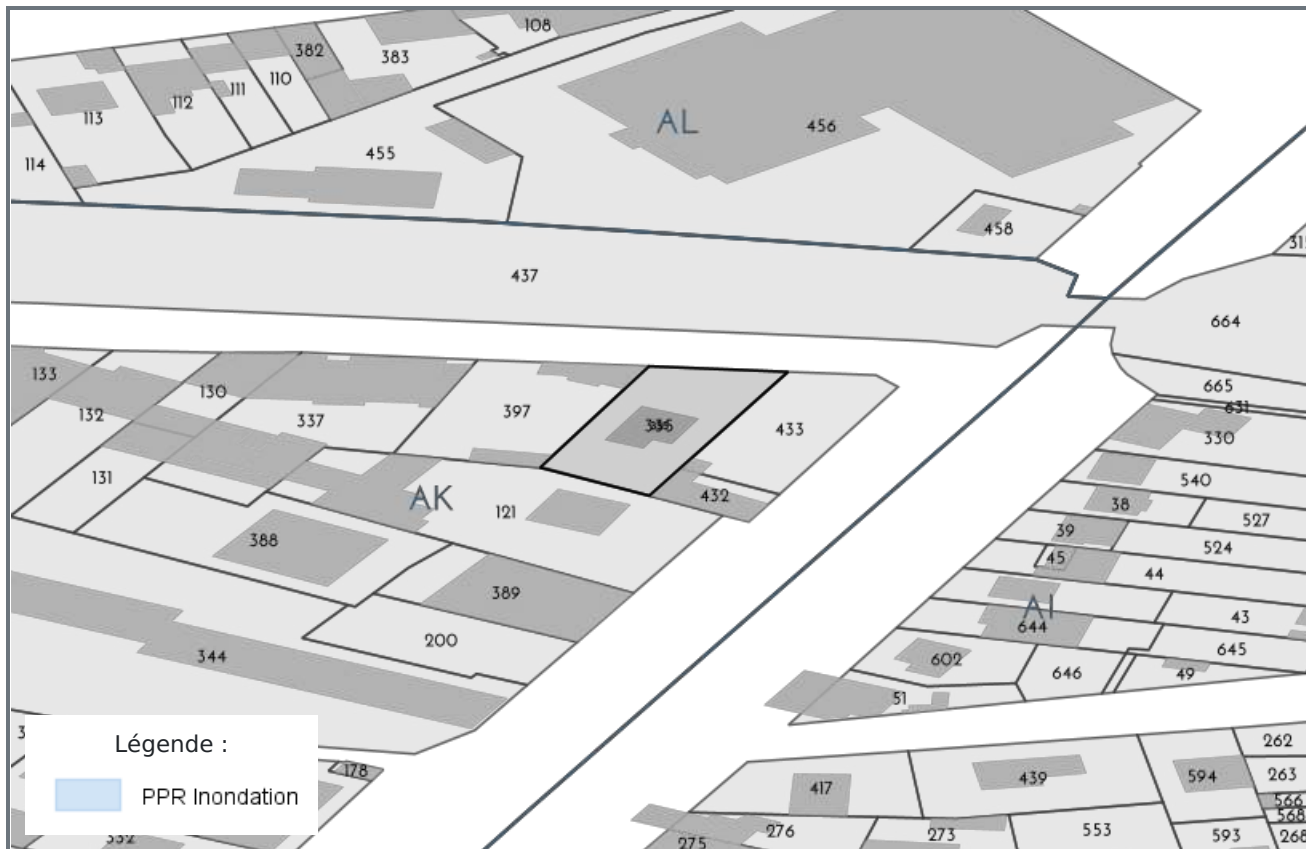
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK433



### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK432



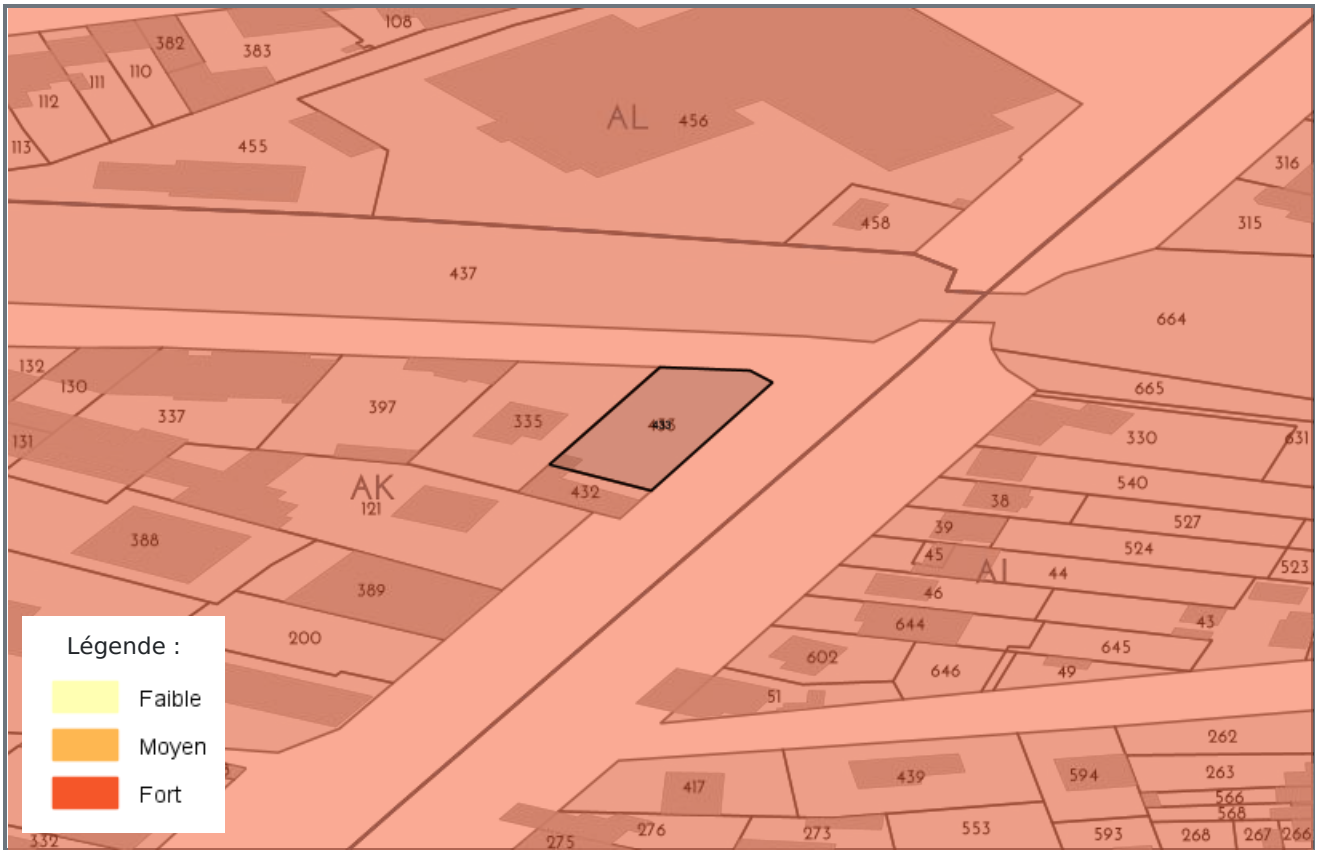
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK335



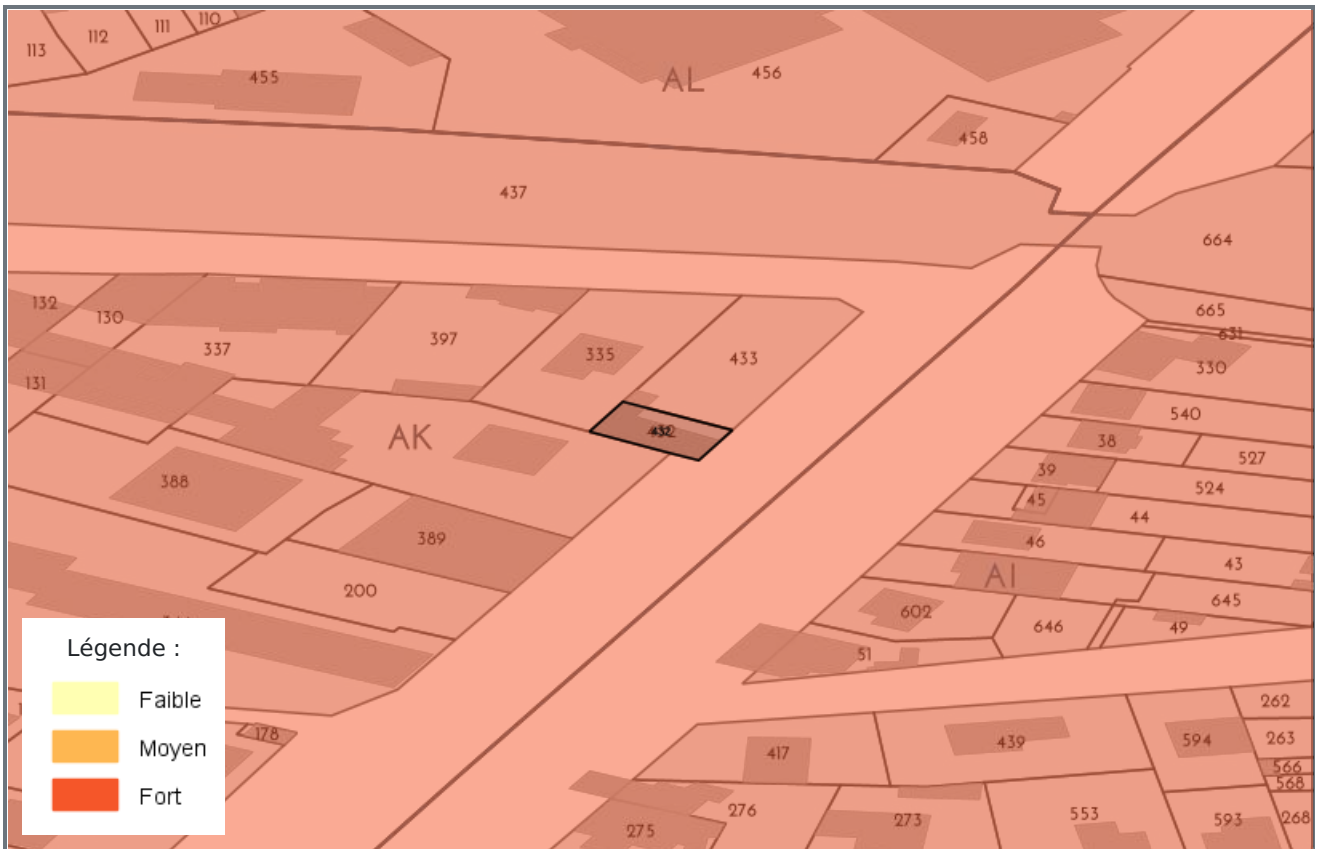
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK397



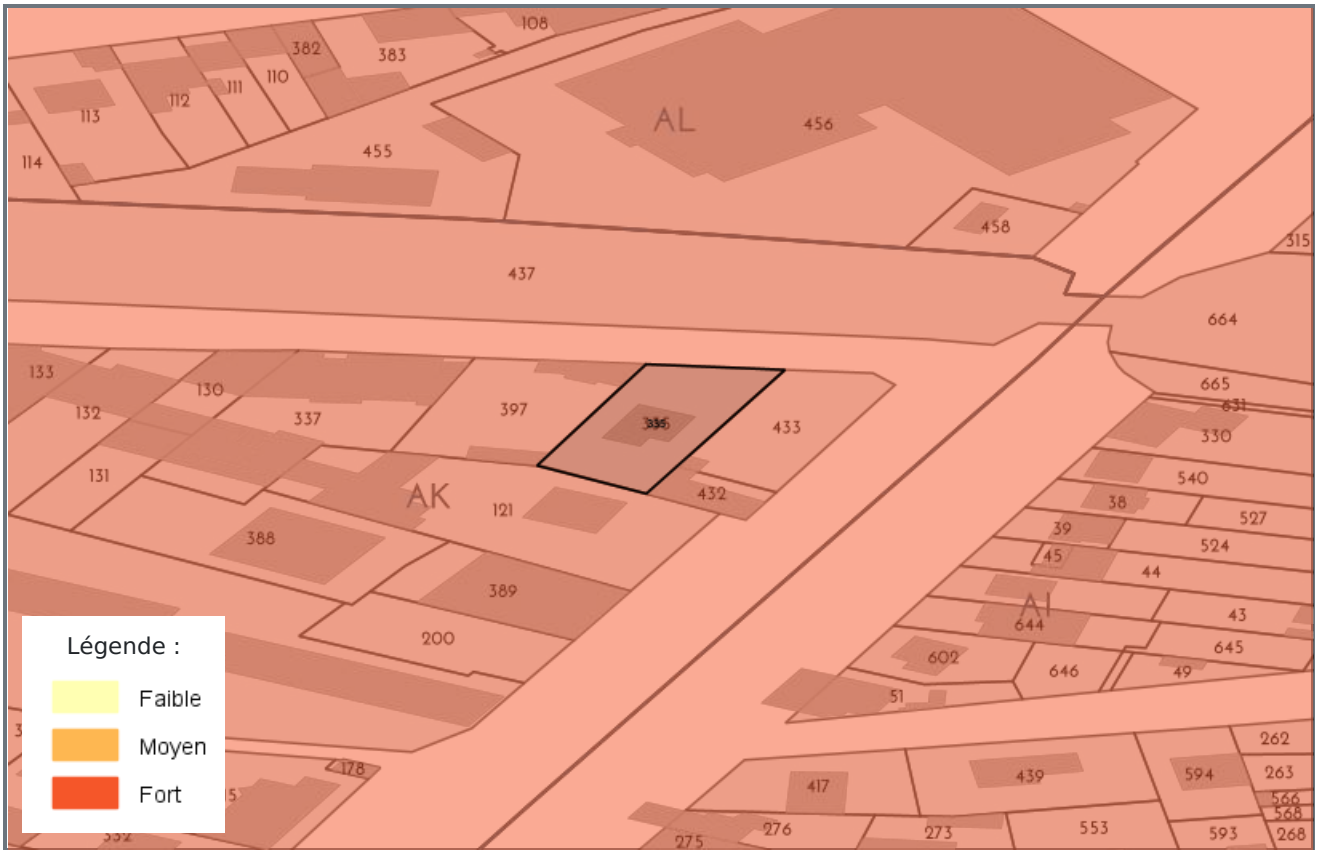
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AK433



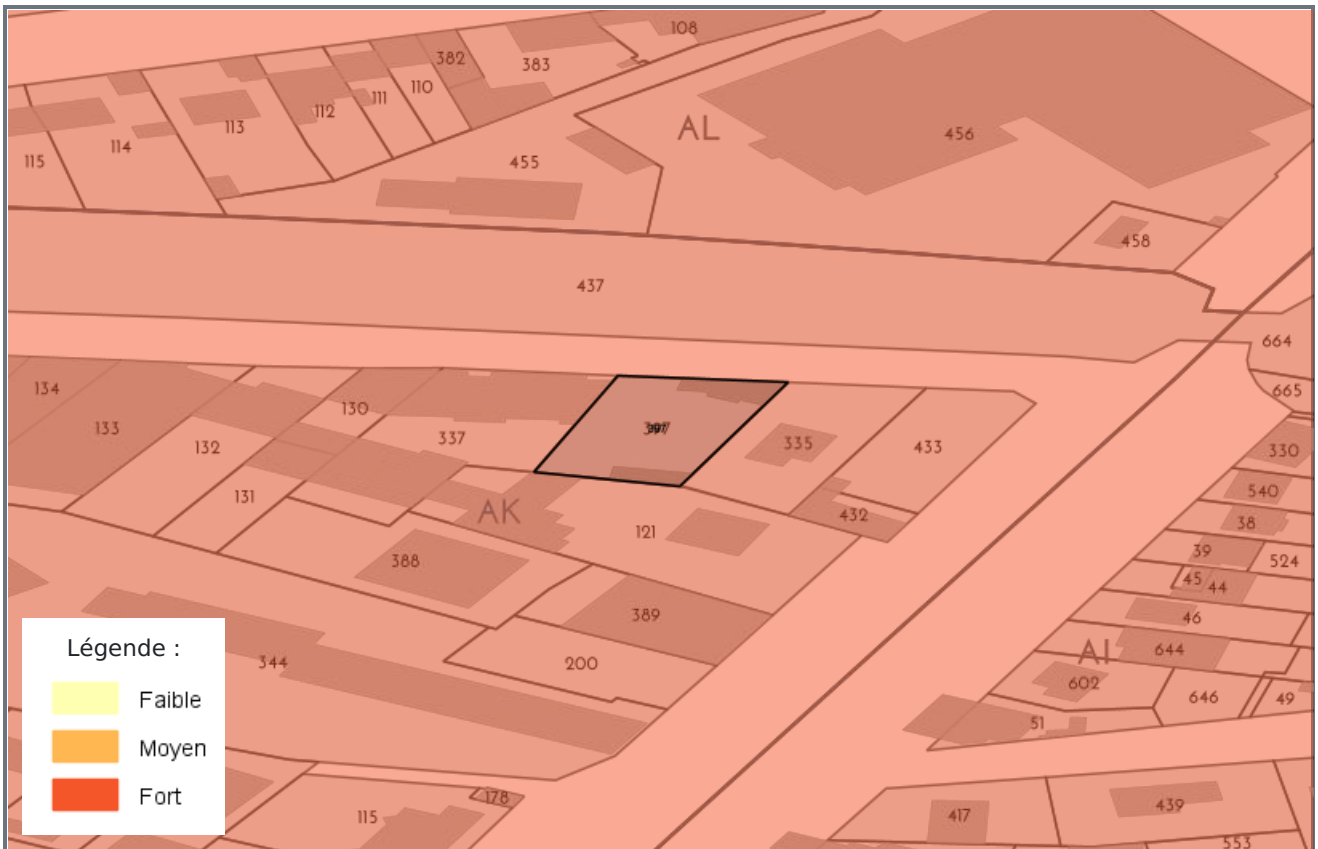
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AK432



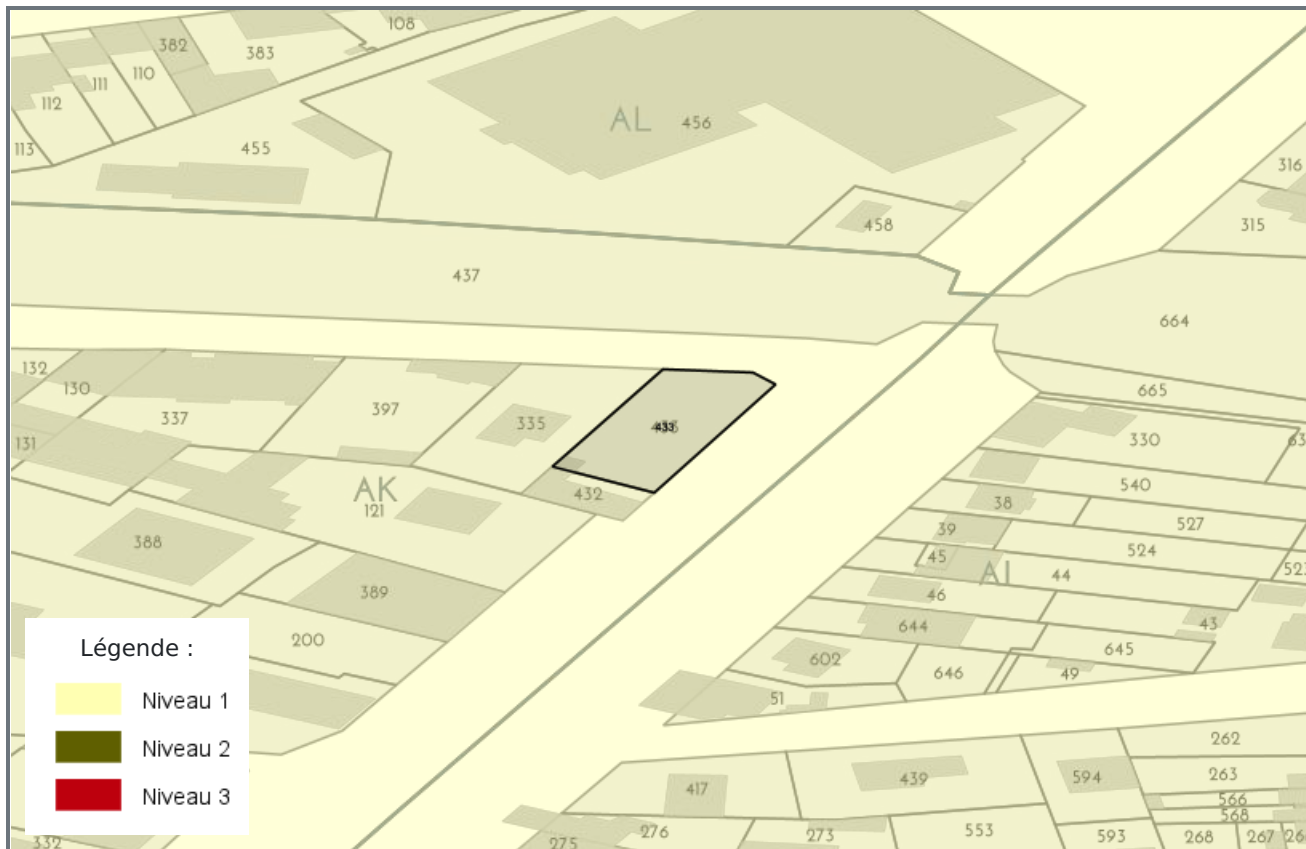
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AK335



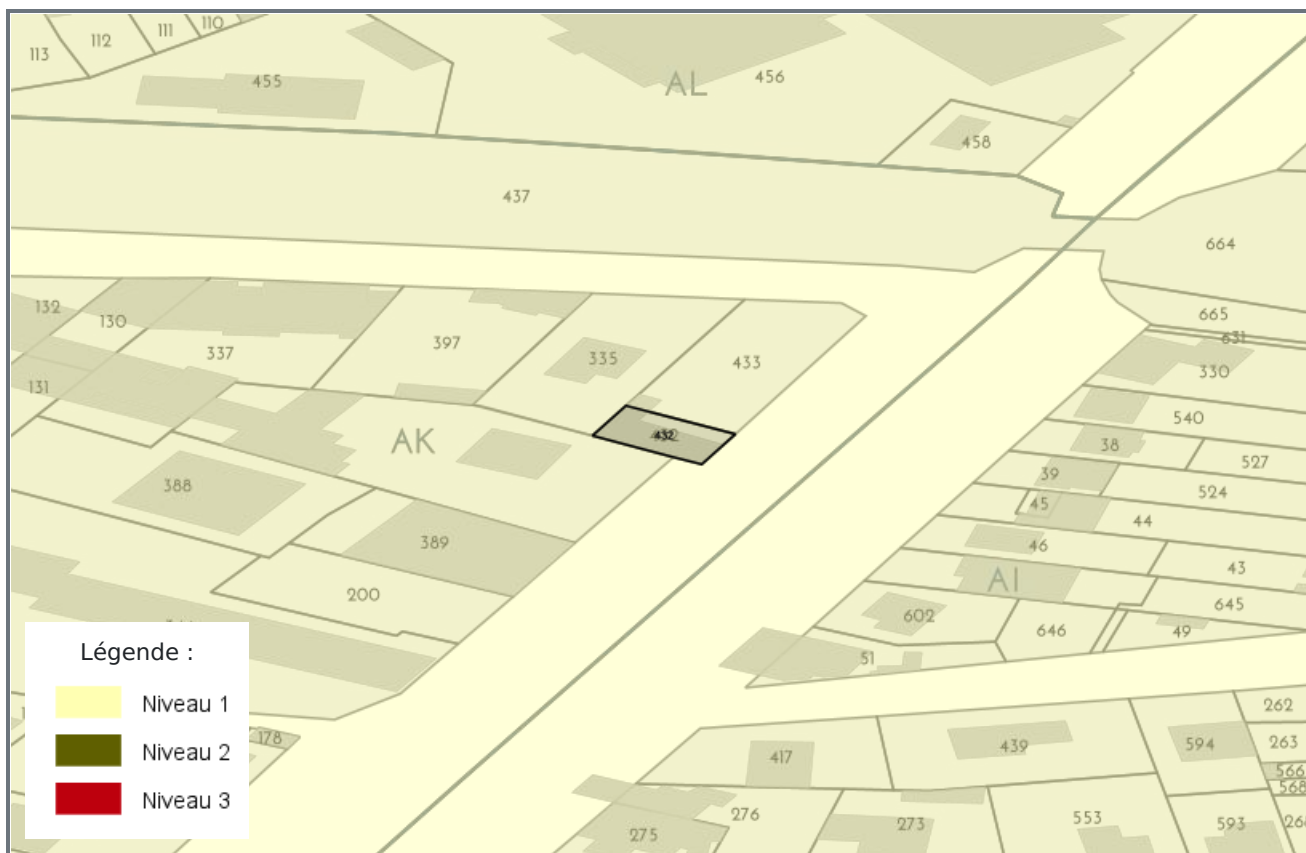
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AK397



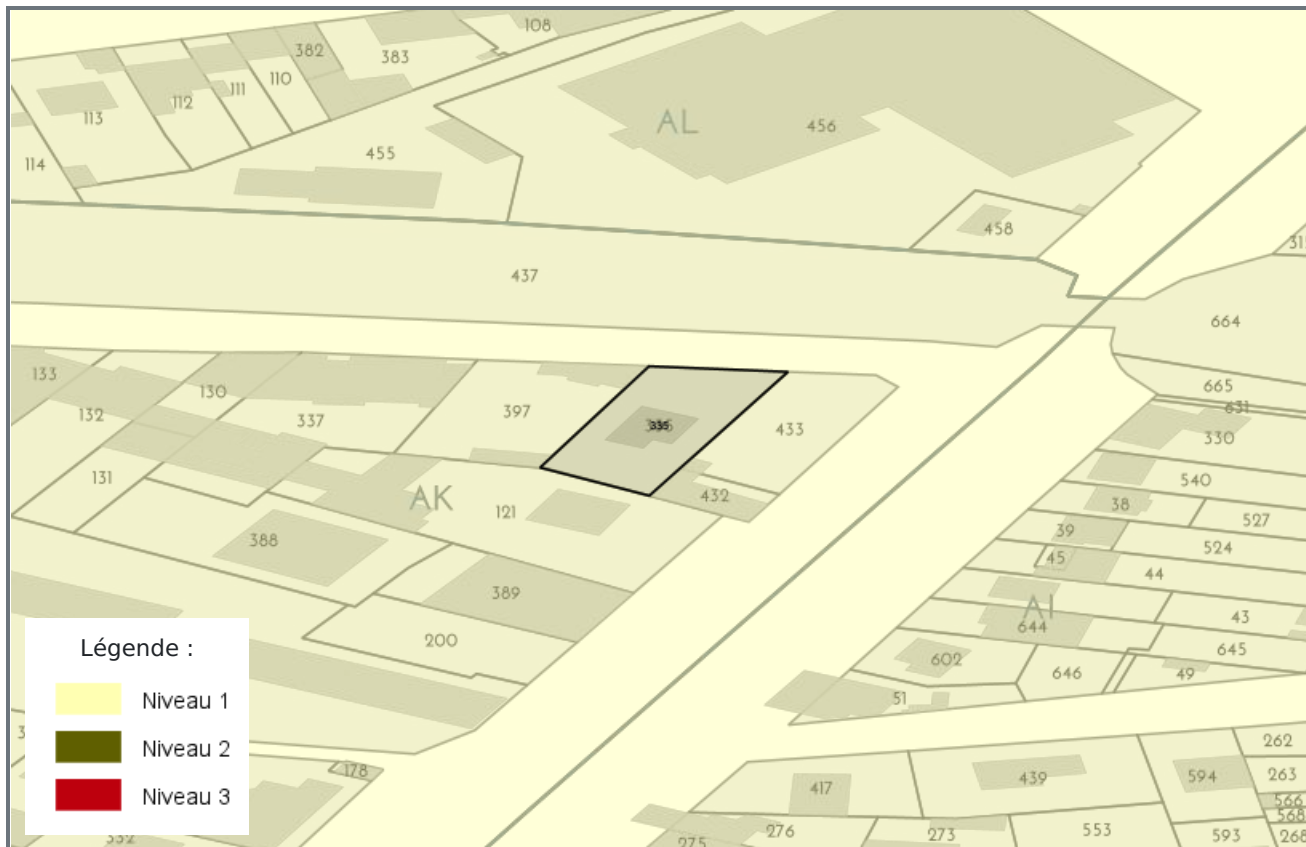
### RADON - AK433



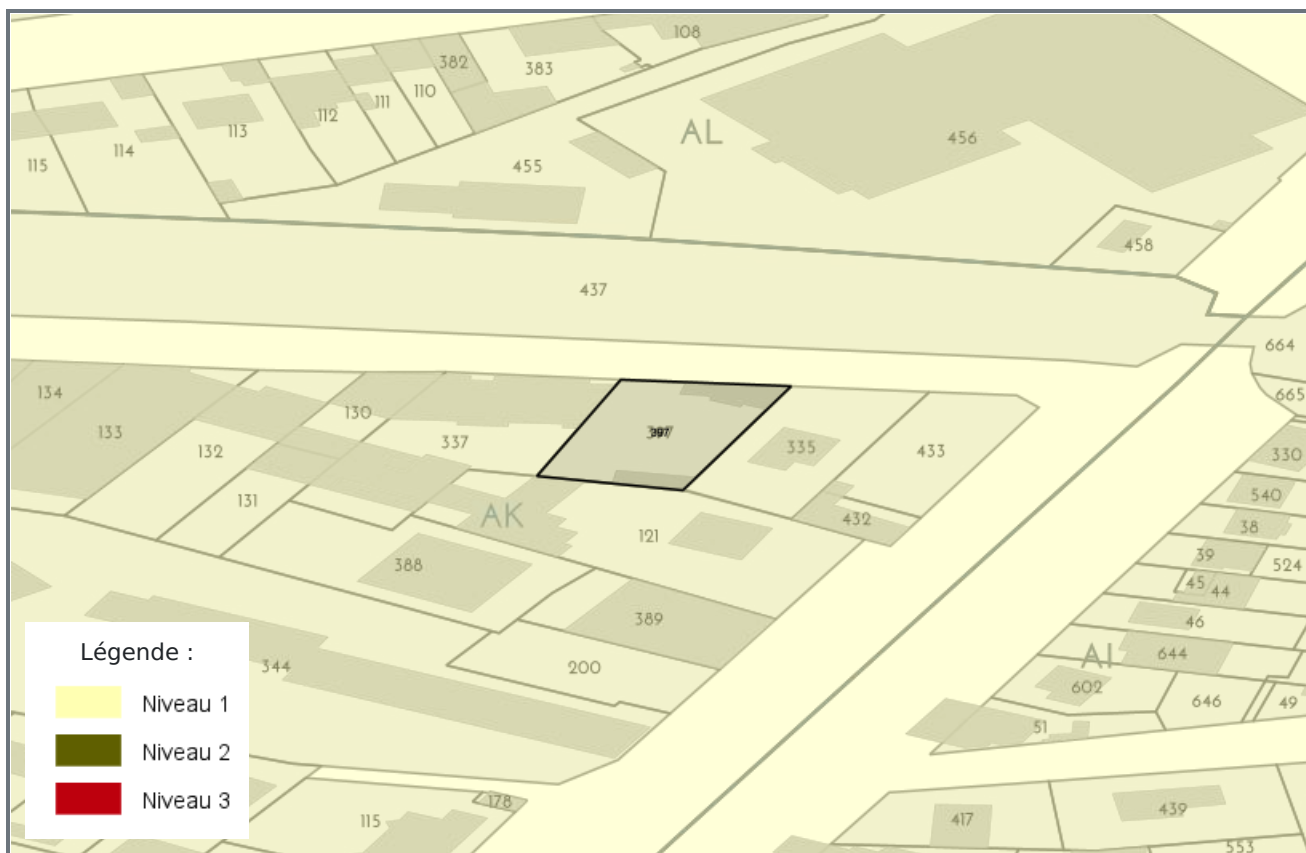
### RADON - AK432



### RADON - AK335



### RADON - AK397





## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)





PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9100064	rousseau m., ex verhaegue jean, casse automobile, 4 avenue verdun de arpajon (91021)	57 mètres
IDF9100036	jobin yvon, ex essilor international, ex sté arpajonnaise de lunetterie, fabrique de branches de lunettes, 7 route egly d', d19 arpajon (91021)	103 mètres
IDF9103641	garage de la gare - renault, garage, 11 avenue aristide briand arpajon (91021)	137 mètres
IDF9100048	garage emlyne cars, garage, 117 grande rue arpajon (91021)	145 mètres
IDF9103653	fiat periard auto, garage, 11 route egly d' arpajon (91021)	192 mètres
IDF9100047	mobil, ex auclere romain, ex lux marcel, station service, 113 grande rue arpajon (91021)	219 mètres
IDF9100052	calorstat, ex erar (etudes et realisations d'appareils de regulation), fabrique de pièces mécaniques, 24 boulevard jean jaurès arpajon (91021)	237 mètres
IDF9100065	centre hospitalier d'arpajon, ex hopital hospice d'arpajon, hôpital, 18 avenue verdun de arpajon (91021)	252 mètres
IDF9103649	toutrans, transports routiers, 3 rue docteur babin du arpajon (91021)	273 mètres
IDF9100031	commissariat de police d' arpajon, commissariat, 10 rue docteur babin du arpajon (91021)	309 mètres
IDF9100066	appia, ex scr (sté chimique de la route), ex mercier pincemaille, travaux publics, 36 avenue verdun de, ex 36 rue du docteur louis martin, ex rn20 arpajon (91021)	314 mètres
IDF9100040	arpajon, commune d', ex gaz general de paris, usine à gaz, boulevard gare de la arpajon (91021)	321 mètres
IDF9103645	pressing arpajonnais, pressing, 103 grande rue arpajon (91021)	337 mètres
IDF9100051	matiere plastique, ex chaussures andre, fabrique de chaussures, 19 boulevard jean jaurès arpajon (91021)	337 mètres
IDF9103646	imprimerie moderne arpajonnaise, imprimerie, 21 boulevard jean jaurès arpajon (91021)	337 mètres
IDF9100037	deschamps arpajon, ex deschamps, ex boudard pierre, garage, 11 boulevard abel cornaton, ex boulevard anatole france arpajon (91021)	340 mètres
IDF9100039	feys albert, coopérative agricole, cours gare sncf de la, ou cour de la petite vitesse arpajon (91021)	368 mètres
IDF9103647	yamaha-mbk cycles dispad, garage de motos, 34 avenue verdun de arpajon (91021)	385 mètres
IDF9100059	calorstat industries, fabrique de pièces métalliques, rue minard arpajon (91021)	387 mètres
IDF9100046	ica (imprimerie cooperative arpajonnaise), ex imprimerie et journal la gazette de seine et oise, imprimerie, 95 grande rue arpajon (91021)	396 mètres
IDF9100038	scr (societe chimique de la route), ex lassailly-bichebois, ex salmar, travaux publics, 18 boulevard abel cornaton, ex boulevard anatole france arpajon (91021)	397 mètres
IDF9100049	blanchisserie arpajonnaise, blanchisserie, teinturerie, 124 grande rue arpajon (91021)	399 mètres
IDF9100053	calorstat industries, ex edgar frank, fabrique de thermostats, 5 rue jules lemoine arpajon (91021)	414 mètres
IDF9100044	fisson m., blanchisserie, teinturerie, 93 grande rue arpajon (91021)	417 mètres
IDF9100054	morel maurice, fabrique de colle, 25 rue jules lemoine, ex n°6 ? arpajon (91021)	476 mètres
IDF9100058	daumet m., blanchisserie, teinturerie, 7 place marché du arpajon (91021)	487 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
91.0015	, etablissement maurice morel, 25 rue jules lemoine arpajon(91021)	431 mètres

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
65.3619	scr societe chimique de la route, arpajon, 91290	495 mètres



Préfecture : Essonne  
Commune : ARPAJON

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

1bis Route d'Egly 91290 Arpajon / Parcelles: AK433 -  
AK432 - AK335 - AK397  
91290 ARPAJON

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	09/04/1983	18/04/1983	21/06/1983	24/06/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	10/08/1986	10/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	12/08/1991	30/08/1991	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/05/1992	28/05/1992	16/10/1992	17/10/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	31/05/1992	16/10/1992	17/10/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	30/04/1993	06/12/1993	28/12/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	18/07/1994	18/07/1994	28/10/1994	20/11/1994	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/05/1993	30/06/1997	02/02/1998	18/02/1998	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	06/07/2001	07/07/2001	27/12/2001	18/01/2002	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/06/2013	19/06/2013	21/11/2013	23/11/2013	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	30/05/2016	03/06/2016	26/10/2016	07/12/2016	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/06/2021	20/06/2021	30/06/2021	02/07/2021	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

SNC LNC ZETA PROMOTION

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)